

Projet : 18 Villas ( Lotissement YSREF ) CORSO

**Fiche Commerciale du Lot n° 399**

Type : 02

N° : 04

Nombre de façade : 02

Superficie du Terrain : 200.60M<sup>2</sup>

Niveau : R+2

**Description du Lot :**

**R D C**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Entrée : .....                             | 2.00 M <sup>2</sup>        |
| Escalier : .....                           | 6.00 M <sup>2</sup>        |
| Garage : .....                             | 14.75 M <sup>2</sup>       |
| Séjour : .....                             | 28.32 M <sup>2</sup>       |
| Balcon 01: .....                           | 7.10 M <sup>2</sup>        |
| Cuisine : .....                            | 10.55 M <sup>2</sup>       |
| Terrasse : .....                           | 8.16 M <sup>2</sup>        |
| Chambre 01 : .....                         | 10.35 M <sup>2</sup>       |
| Balcon 02 : .....                          | 1.57 M <sup>2</sup>        |
| Salle de bain + WC : .....                 | 7.28 M <sup>2</sup>        |
| Dégagement : .....                         | 12.75 M <sup>2</sup>       |
| <b>Surface total habitable RDC : .....</b> | <b>90.00 M<sup>2</sup></b> |

**1<sup>er</sup> Etage**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Chambre 02 : .....  | 11.40 M <sup>2</sup>       |
| Balcon 01: .....  | 2.32 M <sup>2</sup>        |
| Chambre 03 : .....  | 10.54 M <sup>2</sup>       |
| Chambre 04 : .....  | 18.15 M <sup>2</sup>       |
| Placard 01 : .....  | 1.76 M <sup>2</sup>        |
| Balcon 02: .....  | 7.95 M <sup>2</sup>        |
| Chambre 05 : .....  | 12.77 M <sup>2</sup>       |
| Balcon 03: .....  | 3.82 M <sup>2</sup>        |
| Salle de bain : .....                                       | 5.62 M <sup>2</sup>        |
| WC : .....  | 3.25 M <sup>2</sup>        |
| Dégagement : .....  | 16.95 M <sup>2</sup>       |
| Escalier : .....  | 7.50 M <sup>2</sup>        |
| <b>Surface total habitable 1<sup>er</sup> étage : .....</b> | <b>87.94 M<sup>2</sup></b> |

**2<sup>ème</sup> Etage**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Chambre 06 : .....   | 12.65 M <sup>2</sup>       |
| Terrasse: .....  | 7.00 M <sup>2</sup>        |
| Balcon 01: .....   | 3.42 M <sup>2</sup>        |
| Chambre 07 : .....   | 17.85 M <sup>2</sup>       |
| Placard : .....  | 1.92 M <sup>2</sup>        |
| Balcon 02: .....   | 6.00 M <sup>2</sup>        |
| Chambre 08 : .....   | 12.66 M <sup>2</sup>       |
| Balcon 03: .....   | 3.78 M <sup>2</sup>        |
| Salle de bain : .....  | 5.62 M <sup>2</sup>        |
| WC : .....   | 3.25 M <sup>2</sup>        |
| Dégagement : .....   | 14.52 M <sup>2</sup>       |
| <b>Surface total habitable 2<sup>ème</sup> étage : .....</b> | <b>68.47 M<sup>2</sup></b> |

Surface habitable : 246.41 M<sup>2</sup>

Surface utile : 299.53 M<sup>2</sup>

Prix du lot: 22 062 810.00DA

Apport initial : 50 %

50% échelonné sur la durée restante de réalisation.